



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Determinazione n. DD-2015-675 esecutiva dal 07/05/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-39642 del 22/04/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-167

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE della relazione tecnico economica, del capitolato speciale d'appalto, delle prescrizioni tecniche, dell'elenco prezzi unitari, dell'elenco degli immobili storico artistici, della tabella delle prenotazioni, del piano di sicurezza, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale in gestione al Servizio Edilizia nel settore - opere edili ed affini - anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 237.000,00 (I.V.A. compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, di cui Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in economia mediante cottimo fiduciario, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni (CIA MO-E-10-15).

DISPOSITIVO ATTO	06/05/2015	PATRIZIA BLASI
IMPEGNO DI SPESA	07/05/2015	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-167

OGGETTO: APPROVAZIONE della relazione tecnico economica, del capitolato speciale d'appalto, delle prescrizioni tecniche, dell'elenco prezzo unitari, dell'elenco degli immobili storico artistici, della tabella delle prenotazioni, del piano di sicurezza, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale in gestione al Servizio Edilizia nel settore - opere edili ed affini - anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 237.000,00 (I.V.A. compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, di cui Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in economia mediante cottimo fiduciario, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. n° 163/06 e successive modifiche e integrazioni (CIA MO-E-10-15).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
C.d.C. 402 – Cod. Num. 51

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17/12/2014 – verbale n. 5 – esecutivo dal 09/01/2015, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei Lavori Pubblici;
- che con provvedimento della Giunta Comunale GC-2015-4 - PG-2015-3104/15 nella seduta del 13/01/2015 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2015, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che per l'anno 2015 è necessario provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico-artistici di proprietà comunale, in gestione al Servizio Edilizia, nel settore – opere edili ed affini -;
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 13 bis del Capitolato Speciale;
- b) la "Manutenzione Ordinaria" sia di carattere "correttivo" che "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;
- c) la "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere d'urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;

CONSIDERATO:

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti dell'importo complessivo di Euro 237.000,00 (I.V.A. compresa), suddiviso come da quadro economico seguente:

<u>Quadro economico</u>	
A) lavori	
Importo lavori a base d'asta	€. 111.120,00
Costo del personale	€. 74.080,00
Oneri per la sicurezza	€. <u>5.747,54</u>
Totale Lavori	€. 190.947,54
B) somme a disposizione	
I.V.A. 22% di A	€ 42.008,46
Spese tecniche	€. 3.819,00
Contributo Autorità	€ <u>225,00</u>
Totale somme a disposizione	€. 46.052,46
Totale complessivo da finanziare A+B	€. <u>237.000,00</u>

completo di:

- relazione tecnico-economica
 - capitolato speciale d'appalto
 - prescrizioni tecniche
 - elenco prezzi unitari
 - elenco immobili storico-artistici
 - tabella prenotazioni
 - piano di sicurezza;
- che all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, di cui Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si procederà in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. 163/06 e s.m.i., previo invito a presentare offerta a n. 5 (cinque) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

a) del D.lgs. 163/2006, fatta salva la verifica della congruità di cui all'art. 86 del D.lgs. 163/2006:

CATEGORIA PREVALENTE: "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Importo Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di Euro 237.000,00 (I.V.A. compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2015, come indicato nella tabella sottostante:

Beni Monumentali – Tabella impegni bilancio 2015 – Opere edili e affini							Oneri Autorità di Vigilanza		Spese Tecniche		
Cap.	Az.	Descriz.	Lavori				Impegno	Importo	Impegno	Importo	
			Pren. impegno	lavori	Iva 22%	totale					totale
20945	3303	Man. Monum.	6461/15	€ 140.947,54	€ 31.008,46	€ 171.956,00					€ 171.956,00
20945	3304	Man. Mura	6462/15	€ 47.704,92	€ 10.495,08	€ 58.200,00					€ 58.200,00
2502	5004	Museo St. Nat.	6463/15	€ 2.295,08	€ 504,92	€ 2.800,00					€ 2.800,00
TOTALE LAVORI				€ 190.947,54	€ 42.008,46	€ 232.956,00					€ 232.956,00
20945	3303	Man. Monument.							6464/15	€ 3.819,00	
20945	3303	Man. Monument.					6465/15	€ 225,00			
TOTALE APPALTO											€ 237.000,00

PRECISATO:

- che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che la durata del contratto da stipulare con l'Impresa aggiudicataria è pari a 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, anche se effettuata in via d'urgenza;
- che il Servizio Edilizia provvederà alla Direzione e al controllo dei lavori, mediante i tecnici della U.O. Interventi Ordinari;
- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani – Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia;

DATO ATTO che il R.U.P. – Geom. Mauro Castellani – Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che occorre provvedere con urgenza agli interventi in questione e che i pagamenti relativi saranno effettuati entro il secondo semestre 2015;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

VISTI:

- l'articolo 125 – commi 6 e 8 – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'art. 83, comma 3, lett. e), del Decreto Legislativo n. 159/2011, che prevede la richiesta della documentazione antimafia, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni superiori ad Euro 150.000,00;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

D E T E R M I N A

- di APPROVARE la relazione tecnico-economica, il capitolato speciale d'appalto, le prescrizioni tecniche, elenco prezzi unitari, l'elenco immobili storico-artistici, la tabella prenotazioni, il piano di sicurezza relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico-artistici di proprietà comunale in gestione al Servizio Edilizia nel settore - opere edili ed affini – anno 2015, dell'importo complessivo di Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, di cui Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico sotto riportato:

<u>Quadro economico</u>	
A) lavori	
Importo lavori a base d'asta	€. 111.120,00
Costo del personale	€. 74.080,00
Oneri per la sicurezza	€. <u>5.747,54</u>
Totale Lavori	€. 190.947,54
B) somme a disposizione	
I.V.A. 22% di A	€ 42.008,46
Spese tecniche	€. 3.819,00
Contributo Autorità	€ <u>225,00</u>
Totale somme a disposizione	€. 46.052,46
Totale complessivo da finanziare A+B	€. <u>237.000,00</u>

- di PRENOTARE la somma complessiva di Euro 237.000,00 (I.V.A. compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2015, come indicato nella tabella sottostante:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Beni Monumentali – Tabella impegni bilancio 2015 – Opere edili e affini

							Oneri Autorità di Vigilanza		Spese Tecniche		
							Impegno	Importo	Impegno	Importo	totale
Cap.	Az.	Descriz.	Lavori	Pren. impegno	lavori	Iva 22%	totale				
20945	3303	Man. Monum.	6461/15	€ 140.947,54	€ 31.008,46	€ 171.956,00					€ 171.956,00
20945	3304	Man. Mura	6462/15	€ 47.704,92	€ 10.495,08	€ 58.200,00					€ 58.200,00
2502	5004	Museo St. Nat.	6463/15	€ 2.295,08	€ 504,92	€ 2.800,00					€ 2.800,00
TOTALE LAVORI				€ 190.947,54	€ 42.008,46	€ 232.956,00					€ 232.956,00
20945	3303	Man. Monument.							6464/15	€ 3.819,00	
20945	3303	Man. Monument.					6465/15	€ 225,00			
TOTALE APPALTO											€ 237.000,00

- di PROCEDERE, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto dell'importo di Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, di cui Euro 74.080,00 per costo del personale ed Euro 5.747,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in economia mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. 163/06 e s.m.i., previo invito a presentare offerta a n. 5 (cinque) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. 163/2006, fatta salva la verifica della congruità di cui all'art. 86 del D.lgs. 163/2006:

CATEGORIA PREVALENTE: "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - Importo Euro 190.947,54 (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010).

di PRECISARE:

- che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che la durata del contratto da stipulare con l'Impresa aggiudicataria è pari a 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, anche se effettuata in via d'urgenza;
- che il Servizio Edilizia provvederà alla Direzione e al controllo dei lavori, mediante i tecnici della U.O. Interventi Ordinari;

di DARE ATTO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che il R.U.P. – Geom. Mauro Castellani – Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che occorre provvedere con urgenza agli interventi in questione e che i pagamenti relativi saranno effettuati entro il secondo semestre 2015;
- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani – Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegni di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-675

P.Impegno 6461/2015

P.Impegno 6462/2015

P.Impegno 6463/2015

Impegno 6464/2015

Impegno 6465/2015

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini